

**CONTRATO No.: OP/IXT/EO/N4-2020**  
**CONVENIO No.: UNISTMO/MOD-06/2020**

CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO OP/IXT/EO/N4-2020, QUE CELEBRAN EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO "UNIVERSIDAD DEL ISTMO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL L.C.E. EUGENIO CORTÉS HERNÁNDEZ, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL, Y POR LA OTRA LA EMPRESA DENOMINADA COMO INFRAESTRUCTURA JH, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. LIC. JOSÉ FERNANDO ORTIZ AVENDAÑO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO POR ECONOMÍA SE LES DENOMINARA "LA UNISTMO" Y "EL CONTRATISTA", QUIENES SOMETEN SUS VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS Y:

**A N T E C E D E N T E S**

I. Que con fecha 17 de noviembre de 2020, "LA UNISTMO" y "EL CONTRATISTA", celebraron Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: **OP/IXT/EO/N4-2020**, en virtud del cual "EL CONTRATISTA" se obligó a realizar para "LA UNISTMO" la siguiente obra:

**OBRA: "REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE SIETE AULAS Y TRES ANEXOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC"**

La obra constará en reforzamiento estructural desde la cimentación, encamisado de muros y columnas de concreto con acero de refuerzo de 3/8" y 1/2" de diámetro, demolición de muros bajo ventana, construcción de muros divisorios y bajo ventana a base de estructura metálica de PTR de 3"x3" Cal 11 y tabla-cemento, soldada y anclada a la losa, acabado con BASECOAT en planta baja y planta alta, refuerzo con malla electrosoldada en muros y aplanados, demolición de piso y firme de concreto en banqueta, desmontaje y colocación de cancelería existente para reparar muros, retiro y colocación de instalación eléctrica y de red, refuerzo con malla electrosoldada en piso, resane en muros de concreto armado, suministro, relleno y compactación con material mejorado de banco, construcción de banqueta de concreto reforzado con malla electrosoldada; retiro, suministro y colocación de azulejos en sanitarios, suministro y aplicación de pintura vinílica lavable.

**UBICACIÓN:** LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, CAMPUS IXTEPEC, UBICADAS EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITÁN, CIUDAD IXTEPEC, OAXACA, C.P. 70760.

II. Que el importe de la obra estipulado en el Contrato principal, fue por la cantidad de: \$1'538,857.15 (UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 15/100 M. N.), más el 16% del I.V.A. por la cantidad de \$246,217.14 (DOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS DIECISIETE PESOS 14/100 M.N.), lo que representa un total por la cantidad de: **\$1'785,074.29 (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 29/100 M.N.)** -----

III. El origen de los fondos para la realización de los trabajos corresponde al RAMO 33 del "Fondo de Aportaciones Múltiples, Infraestructura Educativa Superior (FAM IES CAPITAL)" según oficio de autorización de recursos SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0671/2020, de fecha 20 de agosto del año dos mil veinte emitido por el Subsecretario de Planeación e Inversión Pública, Lic. Rubén Adrián Noriega Cornejo.

IV. Que de conformidad a la cantidad que fue autorizada al oficio mencionado en el punto que antecede por: **\$1'852,559.08 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE**

INFRAESTRUCTURA DE OAXACA S.A. DE C.V.  
R.F.C. IJH722525E  
Cadastral de la República # 404 Barro de Jaralisco CP 70760 Carr. Oax.-Ixtepec

**CONTRATO No.: OP/IXT/EO/N4-2020**  
**CONVENIO No.: UNISTMO/MOD-06/2020**

**PESOS 08/100 M. N.)** y el monto contratado por esta Universidad con la empresa **INFRAESTRUCTURA JH, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$1'785,074.29 (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 29/100 M.N.)**, IVA incluido, existe una diferencia a favor de esta Casa de Estudios por la cantidad de **\$67,484.79 (SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 79/100 M.N.)** IVA incluido. En este sentido, a efecto que esta Universidad se beneficie de la diferencia a favor, con fecha de **14 de diciembre** en sesión extraordinaria del Comité de Obras de la Universidad del Istmo, se hizo del conocimiento de dicha situación y tomando en cuenta que se puede avanzar en la ejecución de trabajos de suministro e instalación de base prefabricada para tinaco, retiro de impermeabilizante prefabricado existente, retiro de petatillo a base de tabique rojo media tabla, instalación de red hidráulica para alimentación de tinacos, renivelación de losa de concreto en cubo de tinacos, elaboración de chaflán, suministro e instalación de impermeabilizante prefabricado MODI SBS de 4 mm de espesor y suministro y colocación de impermeabilizante base cemento Thermotek pro-antihumedad, y su realización no rebasaría el 25% (veinticinco por ciento) dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; por lo que en escrito apego a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley en cita, en relación a lo previsto en las Cláusulas Segunda, Décima Primera Y Décima Segunda del contrato número **OP/IXT/EO/N4-2020**, suscrito por ambas partes, el Comité de Obras de esta Universidad **APROBÓ** la celebración del convenio modificatorio de ampliación al monto contratado.

**V.** Ambas partes están de acuerdo en modificar el Contrato principal de conformidad con lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, en relación a lo dispuesto por las Cláusulas Segunda, Décima Primera Y Décima Segunda, del contrato suscrito entre las partes antes mencionado.

Previas las declaraciones antes vertidas, las partes convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** Que de conformidad a la diferencia a favor entre el monto de contrato y el monto autorizado de la obra "REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE SIETE AULAS Y TRES ANEXOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC", del contrato principal Número **OP/IXT/EO/N4-2020**, las partes convienen en ampliar el monto del contrato principal en la cantidad de: -----

**-\$67,484.79-** -----

**-(SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 79/100 M.N.)-** -----

Incluido el 16% de I.V.A. **ANEXO 01**

**SEGUNDA.-** Ambas partes acuerdan que el periodo de ejecución de los trabajos previstos en la cláusula que antecede se realizará **del día 01 de enero del 2021 al 31 de enero de 2021**, esto es **31 (treinta y un) días naturales.**

**TERCERA.-** Salvo que resulten modificadas por este convenio, continuarán vigentes todas las estipulaciones del Contrato Principal Número **OP/IXT/EO/N4-2020**.

**CUARTA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para todo aquello que no está expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

INFRAESTRUCTURA JH, S.A. DE C.V.  
RFC: IJHT722285W  
Carretera de la República # 404 Barrio de  
Juárez C. P. 68000 Oax. Centro Oaxaca  
infraestructura@univ-istmo.com

**CONTRATO No.: OP/IXT/EO/N4-2020**  
**CONVENIO No.: UNISTMO/MOD-06/2020**

Las partes declaran que en el presente convenio no existe dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera anularlo y que es la simple manifestación de sus voluntades; y para su legal constancia lo ratifican y lo firman por duplicado al calce y al margen en la **Universidad del Istmo, Campus Ixtepec, ubicadas en Ciudad Universitaria s/n, Carretera Ixtepec-Chihuitán, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinte.**

Por "LA UNISTMO"

  
**L.C.E. Eugenio Cortés Hernández.**  
Vice-Rector de Administración y  
Representante Legal.

**T E S T I G O S**

  
**Ing. Víctor Hugo Castellanos García**  
Jefe del Departamento de Proyectos,  
Construcción y Mantenimiento.

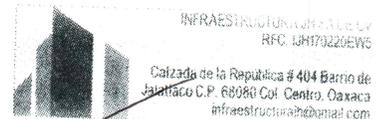
  
**L.C.E. Verónica Esteva García**  
Jefa del Departamento de  
Recursos Materiales.

  
**L.A. Beatriz Ruiz Álvarez**  
Encargada del Departamento de  
Auditoría Interna.

Por "EL CONTRATISTA"

  
**Lic. José Fernando Ortiz Avendaño**  
Administrador Único de:  
**INFRAESTRUCTURA JH,**  
**S.A. DE C.V.**

  
**Ing. Hugo Flores Tirado**  
Superintendente de Construcción y  
Director Responsable de Obra de:  
**INFRAESTRUCTURA JH,**  
**S.A. DE C.V.**



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN NÚMERO UNISTMO/MOD-06/2020 CELEBRADO CON LA EMPRESA: INFRAESTRUCTURA JH, S.A. DE C.V. EN FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2020, DERIVADO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: OP/IXT/EO/N4-2020.

**CONTRATO No.: OP/IXT/EO/N4-2020**  
**CONVENIO No.: UNISTMO/MOD-06/2020**

**ANEXO 01**

**CONCEPTOS DE OBRA**

CLAVE	CONCEPTO	U.M.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
AMP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PREFABRICADA PARA TINACO DE 1.20X1.20 MTS A BASE DE PTR DE 2" CAL 14, DE 60 CMS DE ALTURA, INCLUYE: PINTURA PRIMER Y ESMALTE COLOR NEGRO, SOLDADURA HERRAMIENTA DE CORTE, PATAS DE NEOPRENO DE ALTA RESISTENCIA, IZAJE Y COLOCACION EN AZOTEA HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	3.00	\$2,655.00	\$7,965.00
AMP-002	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE PREFABRICADO A BASE DE CARPETA, INCLUYE: LIMPIEZA FINA DE LOSA PLANA O INCLINADA CON ESPÁTULA, CARDA METÁLICA Y/O CINCEL, TRABAJO MANUAL PARA RETIRO DE ADHERENCIA DE IMPERMEABILIZANTES EXISTENTES Y MATERIALES AJENOS A LA LOSA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 9 METROS, MALACATE, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	6.00	\$38.97	\$233.82
AMP-003	RETIRO DE PETATILLO A BASE DE TABIQUE ROJO MEDIA TABLA, INCLUYE: LIMPIEZA FINA DE LOSA PLANA O INCLINADA, TRABAJO MANUAL PARA RETIRO DE ADHERENCIA DE IMPERMEABILIZANTES EXISTENTES Y MATERIALES AJENOS A LA LOSA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 9 METROS, MALACATE, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	6.00	\$89.00	\$534.00
AMP-004	INSTALACION DE RED HIDRAULICA PARA ALIMENTACION Y DESCARGA DE 3 TINACOS DE 1100 LTS DE CAPACIDAD INCLUYE ALIMENTACION CON TUBERÍA DE TUBOPLUS DE 1/2" Y DESCARGA CON TUBOPLUS DE 3/4. INCLUYE: LÍNEA HIDRÁULICA DE TUBOPLUS DE 3/4" HASTA VÁLVULA DE PASO, RANURAS, CODOS, COPLES, TUBERIA DE 1/2" Y DE 3/4" DE TUBOPLUS ÚNICAMENTE EN EL AREA DEL TINACO INCLUYE CONEXIONES, MATERIALES, EQUIPO DE TERMOFUSIÓN, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	LOTE	1.00	\$12,898.00	\$12,898.00
AMP-005	RENIVELACIÓN DE LOSA CON CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2 ADICIONADO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA CONCRETO (FESTERGRAL) EN PROPORCIÓN DEL 4% (2 KG POR CADA BULTO DE CEMENTO), TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADO DE 3/4", COLOCADO, VIBRADO Y CURADO, CON UN PROMEDIO DE 7.5 CMS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, ANCLADA A LA LOSA CON BALAZOS CON CLAVO DE 3" @ 50 CM. PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 9 METROS, LIMPIEZA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	M2	12.00	\$589.00	\$7,068.00
AMP-006	ELABORACIÓN DE CHAFLÁN A BASE DE CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2. DE 10 X 10 CMS DE SECCIÓN PROMEDIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, DESPERDICIOS, CARGAS, ACARREO, ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 9 METROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	ML	12.00	\$59.69	\$716.28
AMP-007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO UNIPLAS MODI SBS DE 4 MM. DE ESPESOR EN	M2	59.00	\$365.00	\$21,535.00

Ciudad de la República # 404 Barro Colorado  
 Panamá, C. P. 08080 C. Centro Casca  
 info@unistmo.edu.ec

**CONTRATO No.: OP/IXT/EO/N4-2020**  
**CONVENIO No.: UNISTMO/MOD-06/2020**

	FIBRA DE POLIÉSTER TERMINADO EN GRAVILLA MINERALIZADA COLOR ROJO TERRACOTA MCA. IMPERQUIMIA, ADHERIDO CON SOPLETE DE GAS, BARRIDO DE LA SUPERFICIE DEL POLVO, SELLADO DE LA LOSA CON SELLADOR TAPAPOROS (IMPERCOAT PRIMARIO SL), CALAFATEO DE GRIETAS (EN CASO DE EXISITR) Y PERIFERIA CON CEMENTO PLÁSTICO (IMPERCOAT CEMENTO AT), RETOQUE DE PERIFERIA Y UNIONES CON PINTURA REFLECTIVA (IMPERCOAT ROJO) COMO TERMINADO FINAL. GARANTÍA DE 8 AÑOS POR ESCRITO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, INCLUYE ÁREA DE CHAFLAN Y 10 CMS ARRIBA DEL CHAFLAN, ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 9 METROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
AMP-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE CEMENTO THERMOTEK PRO-ANTIHUMEDAD BLANCO DE 15.89 KG EN MUROS A DOS MANOS, COLOR BLANCO, INLCUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 9 METROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU	M2	32.00	\$ 225.83	\$7,226.44	
					<b>SUB-TOTAL</b>	\$58,176.54
					<b>IVA</b>	\$9,308.25
					<b>TOTAL:</b>	<b>\$67,484.79</b>



**\$67,484.79 (SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 79/100 M.N.) IVA incluido.**





